Karlovačka županija
GRAD KARLOVAC

IV. izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA

4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA
k.o. Mahičnо, Donje Pokuplje

TUMAČ ZNAKOVLJA:

- GRANICA OBUHVATA/GRANICA GRADA
- GRANICA NASELJA
- GRANICA KATASTARSKE OPĆINE
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA izgrađeni dio
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA neizgrađeni dio

GRAĐEVINSKA PODRUČJA I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA

- GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
- GOSPODARSKA NAMJENA PROIZVODNA
  I$_1$ - Gornje Mekušje 1, I$_2$ - Gornje Mekušje 2, I$_3$ - Jug-Mala Švarča, I$_4$ - Mrzlo polje-Karlovac, I$_5$ - I Piovara, I$_6$ - PPK, I$_7$ - Banija-Ilovac, I$_8$ - Mahičnо 1 i2, I$_9$ - Skakavac, I$_{10}$ - Popovič brdo, I$_{11}$ - Brezova Glava, I$_{12}$ - Lovrinovič-Turanj, I$_{13}$ - Mežnar, I$_{14}$ - Kow
- GOSPODARSKA NAMJENA - POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA
  E4 - opekarska glina, E5 - kvarcni pijesak
- GOSPODARSKA NAMJENA POSLOVNA
  K$_1$ - Dreznik, K$_2$ - Hrmetić, K$_3$ - Selsce-Gradac, K$_4$ - Ilovac
- GOSPODARSKA NAMJENA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA
  T1 - hotel, T3 - autokamp (T3$_1$ - Mrzlo Polje, T3$_2$ - Turanj, T3$_3$ - Radonja, T3$_4$ - Cerovac, T3$_5$ - Ladvenjak)
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
  D - policija/vatrogastvo/prateći sadržaji bolnice
- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
  R4 - rekreacijska zona Trepotovi bajeri ,
  R6 - zona sporta (R6$_1$ – Ilovac, R6$_2$ - Korana),
  R7 - zoološki i botanički vrt Gaza, R8 - zabavni park Švarča, R9 - motokros staza Sv.Doroteja

- POSEBNA NAMJENA
  N - vojna (N1 - stožernog generala Petra Stipetića sa Zapovjednom satnijom, N2 - Dom HV Karlovac, N3 - Vojno područje Jamadol, N4 - brigadni heliodrom, N5 - vojno vježbalište Kupa, N6 - vojni poligon 33. inženjerske bojne Hrvatske vojske, N7 - vojno skladište Skakavac),
  PN - učilište vatrogastva, zaštite i spašavanja
- ZONA ZABRANJENE GRADNJE / ZONA OGRANIČENE GRADNJE
- NEIMETAN PROLAZ minimalna širina 10,0 m
- GROBLJE (popis naziva groblja - Odredbe za provedbu Članak 77.)
- 1 - CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM BABINA GORA
  2 - TRANSFER STANICA ILOVAC
- NEUREĐENI DIJELOVI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
- SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
  R3$_1$ - sportsko-rbolovna zona Šumbar,
  R3$_2$ - zona uz podešt.veslačke staze Kupa - Kamensko,
  R3$_3$/R5$_1$ - zona uz podešt.veslačke staze Kupa - Karlovac
  R3$_4$ - sportsko-rbolovna zona Luka Pokupsko
- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA U NASELJU (Odredbe za provedbu Članak 60.a.)

INFRASTRUKTURA

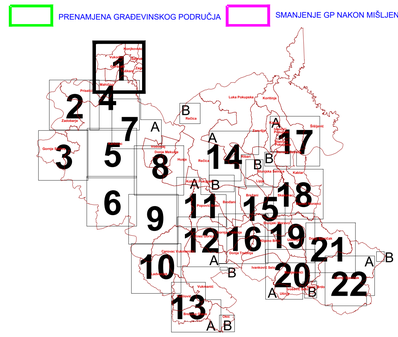
- OS MAGISTRALNOG PLINOVODA
- OS POSTOJEĆE I PLANIRANE SREDNJENAPONSKE I VISOKONAPONSKE ELEKTRIČNE ENERGETSKE MREŽE (35,110,220,440kV)
- OS PLANIRANE BRZE CESTE
- KORIDOR AUTOCESTE I BRZE CESTE
- OS AUTOCESTE
- OS DRŽAVNE CESTE
- MJESTA PRIKLJUČKA NA D1 ZA NEPOSREDNU PROVEDBU PLANA (Članak 60.b.)
- PROFIL PRISTUPNE CESTE VATROGASNOG CENTRA KARLOVAC (Odredbe za provedbu Članak 60.c.)
- OS PLANIRANE GLAVNE MAGISTRALNE ŽELJEZNIČKE PRUGE
- OS POSTOJEĆE ŽELJEZNIČKE PRUGE

PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA

- GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KARLOVCA (GUP) NA SNAZI
- OBVEZA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU)
  2.4 - Mahičnо - centar
  2.5 - poslovna zona Mahičnо - I etapa
  2.18 - poslovna zona Mekušje - II etapa
  2.21 - Karlovac - Turanj
  2.28 - poslovna zona Skakavac
  2.31 - kamp Turanj
- DPU, UPU, PUP NA SNAZI
  3.1 - DPU MAHIČNO
  3.2 - DPU GROBLJE ZADOBARJE
  4.17 - UPU poslovna zona Mekušje I etapa
  4.18 A - UPU poslovna zona Mekušje II.A etapa
  4. - PUP "GORNJE MEKUŠJE"
- UKIDANJE OBVEZE IZRADE URBANISTIČKIH I DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA
- NEPOSREDNA PROVEDBA PLANA NA PODRUČJIMA PLANIRANIM S DETALJNOŠĆU PROPISANOM ZA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

IV. IZMJENE I DOPUNE - IZMJENE U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA

- PROŠIRENJE/SMANJENJE GP
- PRENAMJENA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- PROŠIRENJE GP NAKON JAVNE RASPRAVE
- SMANJENJE GP NAKON MIŠLJENJA ZAVODA



100 0 100 200 300 400 500 m M.J. 1 : 5000

S

Županija:
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

Jedinica lokalne samuprave:
GRAD KARLOVAC

Naziv prostornog plana:
PROSTORNI PLAN UREĐENJA - IV. IZMJENE I DOPUNE

Broj plana:	Faza izrade:
A-772/2021	PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Naziv kartografskog prikaza:
GRAĐEVINSKA PODRUČJA - k.o. Mahičnо, Donje Pokuplje

Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:
4.1.	1:5000

Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:
"Glasnik" Grada Karlovca 8/21	

Datum i glasilo objave javne rasprave:	Javni uvid održan:
25.04.2023. www.mpgi.gov.hr, 26.04.2023. www.karlovac.hr 15.05.2023. Večernji list Datum i glasilo objave ponovne javne rasprave: 3.10.2023. www.mpgi.gov.hr, www.karlovac.hr 4.10.2023. Večernji list	od 15.05.2023. do 29.05.2023. Ponovni javni uvid održan: od 5.10.2023. do 12.10.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: **Gordana Koprivnjak, dipl.ing.arh.** ime, prezime i potpis

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije:
Klasa: _____ Urbroj: _____ od ___.____.g.

Pravna osoba koja je izradila Plan:
URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Zagrebačka cesta 143A, Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:	Odgovorna osoba:
URB/ING, d.o.o. ZAGREB M.P.	Tihomir Knežić, dipl.ing.arh. ime, prezime i potpis

Odgovorni voditelj:	
Darko Martinec, dipl.ing.arh.	DARKO MARTINEC dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST A-U 134

Stručni tim u izradi Plana:
Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.
Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.
(zamjenica odgovornog voditelja)
Petra Igrc, dipl.ing.arh, ovl.arh.urb.
Ivana Celić, mag.ing.prosp.arch.
Blaž Cerovački, mag.ing.prosp.arch.
Viktorija Šokec Pleyelić, mag.ing.prosp.arch.
Srna Krtak, mag.ing.prosp.arch.
dr.sc.Filip Šrajer, dipl.ing.arh, ovl.arh.urb.

Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:
M.P.	**Marin Svetić, dipl.ing.šumarstva** ime, prezime i potpis

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
ime, prezime i potpis	M.P.